

BOLETÍN MENSUAL -ELECTRÓNICO- DEL

Plan de Obras y Mantenimiento

Facultad de Ingeniería - UdelaR Año 2, nº 16, 05 de junio de 2006



Boletín mensual, de distribución electrónica, realizado con el propósito de difundir las actividades que se realizan en lo relativo a las obras y mantenimiento edificio así como otras temáticas relacionadas, en la Facultad de Ingeniería.

Se puede acceder a las ediciones anteriores del boletín en el sitio: http://www.fing.edu.uy/servadm/plandeobras/boletin.html

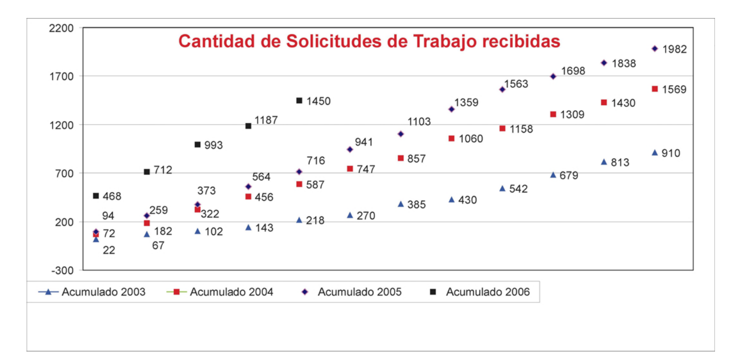
Mantenimiento

Ordenes de Trabajo recibidas en lo que va del año 2006: 1450
Ordenes de Trabajo finalizadas: 1301
Ordenes de Trabajo pendientes o parcialmente finalizadas: 149

Niveles de Servicio:

- para las emergencias en 99,99%,
- en las urgencias 97,88% y
- en las normales 73,84%.

Ordenes de Trabajo recibidas a mayo de 2005: 564
Ordenes de Trabajo recibidas a mayo de 2004: 456
Ordenes de Trabajo recibidas a mayo de 2003: 143



Las Solicitudes de Trabajo se pueden realizar de forma presencial en la oficina del POM sita en los entrepisos metálicos del Cuerpo Norte, o por teléfono: int. 137, o por fax: 712 20 90, o por correo electrónico: mantenim@fing.edu.uy, o vía el formulario de la página web: http://www.fing.edu.uy/servadm/plandeobras/solimant.html

Mantenimiento: trabajos menores

Mantenimiento de pintura de escaleras del Cuerpo Norte. Se finalizaron los trabajos albañilería y pintura en las escaleras del Cuerpo Norte. Además se colocaron guardasillas en las paredes. La parte baja de las paredes se pintó con pintura lavable.



Baños del Cuerpo Norte. Se realizaron trabajos de mantenimiento de pintura de los baños masculino y femenino del 3er. SS del Cuerpo Norte.



Oficina de Vigilancia. Se realizaron trabajos de enduido, pintura, instalaciones eléctricas, iluminación y red de datos para la oficina de Vigilancia – Intendencia, ubicada en Planta de Salida.

Pasillo de acceso al Cuerpo Sur. Se comenzaron los trabajos de mantenimiento de pintura en el pasillo de acceso al Cuerpo Sur. La parte baja de las paredes se pintará con pintura lavable.
Se prevee continuar con el mantenimiento de las paredes y techo del hall del mismo cuerpo.

Mantenimiento: trabajos solicitados

Instituto de Ensayo de Materiales. Se solicitaron trabajos de albañilería y pintura de paredes, techo y mobiliario en el laboratorio de Metalografía del IEM.

Cocina y Archivo del IMFIA. Se solicitaron trabajos de mantenimiento de albañilería, pintura y readecuaciones de la cocina-tisanería y el archivo del IMFIA.

Avance de Obras

Baños en entrepisos metálicos del Cuerpo Norte. Están casi finalizadas las obras para la construcción de 5 baños en los entrepisos metálicos del Cuerpo Norte.
Resta únicamente finalizar las instalaciones sanitarias, y colocar las parrillas de orsogrill sobre las pasarelas.
La financiación de esta obra se logró mediante los proyectos concursables de la CAPPPA 2004-2005 a los cuales la Facultad presentó esta propuesta.





Autor del proyecto: Arq. Gustavo Scheps
Estructura: Ing. César Fernándes // Sanitarias: TS Pablo Fichero
Ayudantes: Gustavo Barlocco

Escaleras del Cuerpo Sur. Se finalizaron los trabajos de albañilería y pintura en la referida escalera y el hall de acceso al IET y al IA.



Laboratorio de Bioingeniería – IIQ. Se finalizaron los trabajos de demolición de mesada, pintura y la construcción de una campana de gases y estanterías cerradas en madera en el referido laboratorio. Se readecuó un tablero eléctrico y varias instalaciones eléctricas, de gas y de agua. Los trabajos de pintura fueron realizados por la empresa Wilman Castillo, y la carpintería realizada por la empresa Javier Carriquiri. Los trabajos fueron financiados en parte importante por el IIQ.



Oficina de Investigación Operativa InCo. Se finalizaron los trabajos de demolición, albañilería y pintura de dicha oficina. Los trabajos incluyen también la realización a nuevo de las instalaciones eléctrica y de redes de datos, las cuales se han comenzado recientemente. El InCo financia parte importante de los gastos. Los trabajos de demolición y albañilería se realizaron en horario nocturno por parte de la empresa Wilman Castillo. Las instalaciones eléctricas y de red de datos las realiza el POM.





Dpto. de Inserción Social del Ingeniero. A partir de la creación del Depto. y la necesidad de unificar físicamente las cátedras actualmente dispersas que lo constituyen, se trabaja en un proyecto para disponer de un espacio a tales fines. Se comenzó recientemente con el traslado de la oficina de la Dirección del Departamento y de la cátedra de Ciencia, Tecnología y Sociedad.

Obras solicitadas

Aula del Instituto de Agrimensura. Se prevee comenzar durante el receso de julio-agosto con los trabajos de albañilería y pintura en el referido salón.

Acondicionamiento de oficinas en el IIE. Se estudia con la Comisión de Edificio alternativas y formas de viabilizar la solicitud.

Reordenamiento de las oficinas del IIMPI y traslado del laboratorio de Termodinámica Aplicada. Se estudia con la Comisión de Edificio alternativas y formas de viabilizar la solicitud.

Problemática locativa del IF. En el ámbito de la Comisión de Edificio se ha discutido sobre el aspecto, y se cuentan con varios programas arquitectónicos que permiten contemplar varios de los muchos reclamos pendientes. Se buscan alternativas para su financiación.

Espacio Físico para la Carrera de Tecnólogo Mecánico. La Comisión de Edificio está considerando el planteo.

Aulas informáticas. La Comisión de Edificio cuenta con un plan de aumento progresivo de aulas informáticas, las cuales se desarrollan de acuerdo a la liberación de otros espacios y traslados. Se estudia la forma de comenzar la implementación del planteo durante el 1er. semestre de este año. Este proyecto ha sido seleccionado por la CAPPPA para su financiación vía las obras concursables 2006-2007.

Baños InCo. Se estudia técnicamente el planteo realizado por el InCo de generar sendos baños para ambos sexos, a partir del baño utilizado por el Instituto.

Laboratorio de Óptica – IF. Se recibió el planteo de la necesidad del traslado del Laboratorio de Optica para otro local dentro del Instituto. Se estudian alternativas técnicas para implementar el traslado.

Baño y cantina del IMERL. Se recibió de parte del IMERL la consulta sobre el estado de dicha obra –reclamo de larga data del instituto-, que abarca tareas de demolición de las instalaciones existentes y la construcción completa de 2 baños y una cantina/comedor. Durante el año 2004 fue licitada dicha obra, la cual no se pudo realizar debido a la falta de financiación. La Comisión de Edificio junto al IMERL estudian formas de concretar el proyecto.

“Colección García de Zúñiga”. Se recibió el pedido de la Biblioteca Central del cerramiento del local ocupado por la “Colección García de Zúñiga”, así como su acondicionamiento térmico y de las condiciones del aire de la sala a los efectos de preservar la colección.

Obras: Edificio Polifuncional FARO

La obra continúa desarrollándose de acuerdo al cronograma previsto.

Se avanza con los trabajos de colocación de pisos monolíticos, revestimiento de baños e instalaciones eléctricas en el módulo 1.
Ya se realizó el revestimiento de 2 de los 4 baños del módulo 1, y se avanza con los trabajos de herrería (barandas y escalera) y aluminio (ventanas).
El subcontrato de herrería finalizó la instalación de la estructura sobre la cual apoyan las losas del piso 2 del módulo 1 y el piso 1 del módulo 2. En el día de hoy se procedió al desapuntalamiento de la losa del piso 2 del módulo 1. Se ha comenzado con la instalación de la estructura sobre la cual apoya la losa del piso 1 del módulo 2.

Asimismo se avanza con el hormigonado del módulo 2. A la fecha sólo resta realizar el hormigón del canalón del módulo 2, los tanques de agua y de las escaleras de emergencia (las cuales ya se comenzaron).











Se definió la forma de lograr el mejor uso de la partida de $ 4.200.000 que votó el CDC el 7 de abril del presente año. Se buscó que la partida impacte de la mejor forma en la obra y la puesta en funcionamiento parcial del complejo.
En el módulo A se adjudicaron algunos revestimientos de circulaciones, los cielorrasos de las mismas, la ventilación de las aulas, el ascensor y pinturas varias. De esta forma queda el módulo A utilizable (más que rústico, sin llegar al deseado, pero incorporando calidad de vida).
En el módulo B se adjudicaron el cerramiento del techo, las ventanas y vidrios laterales, los muros e instalaciones de baños, los pisos monolíticos de las circulaciones, el cielorraso en la circulación de Planta Baja, la instalación eléctrica y las aberturas de los baños.
Con estas adjudicaciones queda utilizable la Planta Baja del Módulo B, -que entendemos necesaria para usar como "pulmón" de las circulaciones, mientras el complejo no esté completamente habilitado-; y, los dos pisos superiores, con poca inversión (revestimiento y artefactos de los baños, cielorrasos de circulaciones, ventilación y tabiques de yeso) quedan de la misma calidad que el Módulo A, y por lo tanto, utilizables ambos.

Se profundizaron las medidas relativas al Plan de Ahorro de Energía Eléctrica

Las medidas relativas al PAEE 2006 se profundizaron debido a la crítica situación energética regional y a la falta de lluvias en la cuenca de las represas hidroeléctricas.

Inicialmente las medidas fueron de carácter obligatorio para los organismos estatales y voluntarias para el sector privado, pero en las últimas semanas se transformaron el obligatorias para todos los clientes de UTE.

En nuestra facultad se tomaron diversas medidas –emanadas del decreto-: algunas se continuaron respecto al 2005, y otras –que el año pasado se pudieron evitar- han debido ser implementadas. Entre ellas se destacan el apagado de uno de los dos ascensores del Cuerpo Central y de los equipos de aire acondicionado de las salas de PC´s y la Biblioteca Central.

A los efectos de la campaña de concientización, además del mantenimiento de una página en el sitio web del POM (http://www.fing.edu.uy/servadm/plandeobras/ahorro.html) se realizaron afiches, los cuales contaron con el apoyo de los gremios estudiantil y docente.

Los consumos de energía eléctrica, y su comparación con los obtenidos en los mismos meses de los dos años anteriores son:

- Mayo 2004: 138.515 kW
- Mayo 2005: 112.030 kW
- Mayo 2006: 108.850 kW



De las cifras indicadas surge que el ahorro logrado en el año 2006 respecto al año 2004 es del **21,42%** (se espera por parte del estado un ahorro del 10%) y un ahorro respecto al año 2005 de **2,84%**. Se entiende que –en la medida que muchas acciones fueron tomadas durante el mes pasado- en el mes de junio, el ahorro será mayor.

De esta forma la Facultad de Ingeniería demuestra su compromiso con el ahorro, en esta época de crisis energética regional.

Accesibilidad

A 70 años de la elaboración del proyecto, y a 56 de su inauguración el edificio de la Facultad de Ingeniería cuenta con un baño adaptado para su uso por parte de personas en silla de rueda.
El mismo se encuentra ubicado en el Cuerpo Norte y cumple con todas las normas técnicas al respecto.

Entendemos que este paso es fundamental si consideramos que la valoración de la diferencia, el respeto a la diversidad, a la dignidad y a la igualdad de todos los seres humanos son principios inseparables de la educación superior.
Si consideramos que la inclusión de las personas con discapacidad es, en primer lugar, un tema de derechos humanos, entendemos que este paso -que significa la realización de instalaciones sanitarias adecuadas- implica un aporte, desde la infraestructura edilicia, a la construcción de una sociedad más justa, donde sea posible el pleno ejercicio de los derechos humanos.

La inclusión de las personas con discapacidad y la accesibilidad formarán en breve parte de los procesos de evaluación y acreditación de carreras, por lo que estas acciones además redundarán –incluso- en un mejor posicionamiento de la institución en dichos procesos.

5 de junio de 2006:

Día Mundial del Medio Ambiente

El Día Mundial del Medio Ambiente se conmemora del 5 de junio de cada año, siendo el vehículo a través del cual las Naciones Unidas estimulan la concientización sobre el ambiente a nivel mundial, además de promover la atención y acción política.

El tema seleccionado para el Día Mundial del Medio Ambiente 2006 es Desiertos y Desertificación y el lema, ¡No Abandones a los desiertos! El lema enfatiza la importancia de proteger a las tierras áridas, las cuales cubren más del 40% de la superficie del planeta. Este ecosistema es el hogar de una tercera parte de la población mundial que es la más vulnerable de la sociedad. Las celebraciones principales del DMMA 2006 se llevarán acabo en Argelia, por lo que el PNUMA está honrado de que la Ciudad de Argel sea la anfitriona de este día de las Naciones Unidas.

En un sentido amplio, nuestra agenda pretende darle una cara humana a los temas ambientales, motivando a las personas a convertirse en agentes de desarrollo sustentable y equitativo. También se les incita a promover el entendido de que las comunidades son un detonante para el cambio de actitudes hacia temas ambientales. Se busca una sociedad que pretenda que todas las naciones y personas disfruten de un futuro más prospero y seguro. El Día Mundial del Medio Ambiente es un evento en que participa la sociedad civil con actividades coloridas como paseos callejeros, desfiles de bicicletas, conciertos ambientalistas, competencias de ensayos y carteles en escuelas, plantaciones de árboles así como campañas de reciclaje y limpia.

DÍA MUNDIAL DEL MEDIO AMBIENTE • 5 de junio de 2006

D E S I E R T O S Y D E S E R T I F I C A C I Ó N



¡NO ABANDONES A LOS DESIERTOS!

"nada es más simple, no hay otra norma:

nada se pierde, todo se transforma" *



Las mamparas de hierro que delimitaban el área del anterior Túnel de Viento del IMFIA han sido reutilizadas para delimitar la planta de fabricación de biodiesel del IIMPI, y adaptadas para realizar un portón para el acceso desde el pasaje peatonal hacia el ex - estanque.

** Jorge Drexler.*

Seguridad: 

Seguridad no es atacar las consecuencias de los accidentes sino prevenir la ocurrencia de los mismos.
Si bien periódicamente informamos de las tareas realizadas para atacar las consecuencias de los incidentes, hay acciones permanentes para eliminar los mismos. Las readecuaciones de tableros eléctricos, la detección temprana de patologías, etc., son parte de estas acciones.

Ahora, aprovechando los trabajos en el laboratorio de Bioingeniería, se realizó una campana de gases para el trabajo con productos químicos.



ⓘ Comisión Asesora Permanente de Planes y Proyectos de Arquitectura (CAPPPA)

Concursables 2006-2007

La CAPPPA resolvió en su pasada sesión la distribución de proyectos concursables 2006-2007 y elevó la propuesta al Consejo Directivo Central.

De los 3 proyectos presentados por la Facultad de Ingeniería, dos de ellos resultaron seleccionados por la Comisión Asesora que evaluó las propuestas y determinó su financiación (uno para el año 2006 y el otro para el 2007).
Para el año 2006 se logró la financiación de la creación de 2 salas de PC´s para enseñanza de grado, y para el 2007 la instalación de un ascensor en la chimenea del Cuerpo Norte, el cual hará accesible para personas en silla de ruedas todos los niveles de los entrepisos metálicos. El proyecto que no fue financiado por parte de la CAPPPA es la realización de la abertura de ventanas en los actuales salones 010, Mecatrónica y Firmware a los efectos del traslado a esos locales de oficinas docentes del IIMPI.

El primero de los proyectos financiados surge de la imperiosa necesidad de dotar de salas de PC´s a la institución, tanto para enseñanza de la informática, así como de las otras carreras. Este proyecto recoge el planteo de la delegación estudiantil, realizado en el mes de diciembre pasado en el Consejo de Facultad.
El segundo de los proyectos financiados es parte de uno mayor, para el cual se logró financiación parcial durante para el año 2005, y que en estos días estamos finalizando: la construcción de 5 baños (1 de ellos para discapacitados) en la chimenea del Cuerpo Norte.

La Facultad de Ingeniería cuenta con una rica y efectiva participación en los proyectos concursables de obras. Dentro de los criterios de elegibilidad para los proyectos se destacan:

1) *Terminación de obras ya iniciadas y desfinanciadas, con informe de los recursos originalmente previstos y de las causales del desajuste,*
2) *Ejecución de obras ya licitadas por etapas, con etapas cumplidas y que requieren financiar las etapas siguientes,*
3) *Obras a licitar, licitadas y no iniciadas o adjudicadas, por falta de disponibilidad complementaria,*
4) *Obras u operaciones de mantenimiento o adecuación que incorporen áreas al uso, y*
5) *Obras que mejoren la accesibilidad de los edificios universitarios.*

Además:

a. *La financiación máxima para una propuesta no podrá exceder el 30% de los montos disponibles por año,*
b. *Se considera como máximo, el inicio de una propuesta por Servicio universitario por año.*

Si bien los criterios han variado durante el período 2001-2007, los cambios no han sido sustanciales en las tres instancias de llamado a presentación de propuestas: 2001-2003, 2004-2005 y 2006-2007.
En estos períodos la Facultad de Ingeniería ha logrado financiar 6 proyectos:

- Entrepisos de Hormigón en el Cuerpo Norte (etapa 1)
- Entrepisos de Hormigón en el Cuerpo Norte (etapa 2)
- Construcción de baños en chimenea del Cuerpo Norte
- Creación de laboratorios para el IIMPI y el IMFIA
- Creación de 2 salas de PC´s para enseñanza de grado
- Instalación de ascensor en chimenea del Cuerpo Norte

El total de los fondos concursables durante el período 2001-2007 alcanzan la cifra de $ 28.205.166.
Los proyectos financiados a la Facultad de Ingeniería fueron por un monto de $ 4.585.312, cifra que representa el 16,26% del total de los fondos concursados, siendo el servicio que logró los mejores resultados (y el que más propuestas presentó).
Esto se debe a la capacidad de detectar necesidades, proyectar soluciones y generar propuestas adaptadas a los criterios de elegibilidad que el servicio fue capaz de presentar.
La cifra alcanzada para financiar todos estos proyectos, representa un incremento de un 40% del presupuesto básico que el servicio hubiera recibido en el período (2001-2007).

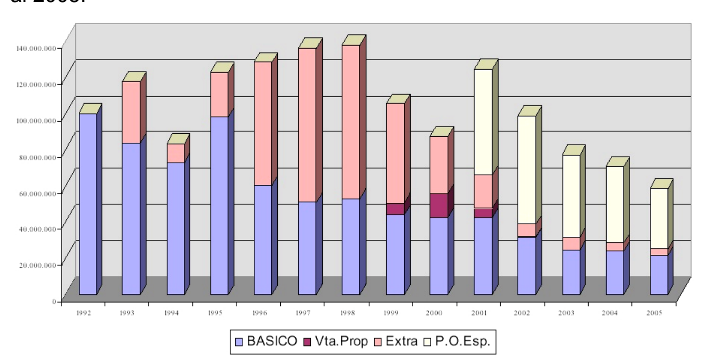
POE 2007-2010

Finalizada la etapa de discusión en la CAPPPA de las concursables, se inicia la discusión de la distribución de los fondos del POE para el período 2007-2010.
Dentro de la comisión existe consenso en la financiación de la etapa no financiada del Edificio Polifuncional Faro.
La Facultad de Ingeniería ha presentado 2 proyectos adicionales de desarrollo edificio a ser financiado contra estos fondos.

Con respecto a la financiación de la etapa restante del Edificio Polifuncional Faro, existe la posibilidad cierta de que logrados los montos necesarios sea posible la construcción de la estructura del módulo 3 antes de marzo del 2007. Esto se puede lograr debido al estricto cumplimiento del cronograma de nuestras obras, y a que –por atrasos en otras obras de la UdelaR- existe disponibilidad financiera para “adelantar” la ejecución de fondos en el Faro. Claro que esto requiere de un apoyo político del CDC a la propuesta, que entendemos redunda en una mejor ejecución de los recursos de la UdelaR, y que –debido a los atrasos mencionados- no va en detrimento de otros servicios universitarios.

Evolución de la inversión en mantenimiento edificio y obras en la UdelaR

El gráfico adjunto, suministrado por la Dirección General de Arquitectura, muestra la evolución de la inversión de la UdelaR en Obras y Mantenimiento (por todo concepto) a precios constantes, desde 1992 al 2005.



En color celeste se muestra la evolución del presupuesto Regular (POR); en bordeaux se muestran los ingresos por venta de propiedades que fueron direccionados a obras; en rosa los aportes extrapresupuestales; y en amarillo el Plan de Obras Especiales (POE).

Como queda en evidencia, la inversión en obras y mantenimiento edificio de la UdelaR durante el año 2005 fue la más baja en los últimos 14 años, y confirma una tendencia –tristemente- decreciente.
Obsérvese que el Plan de Obras Regular (POR) ha decrecido a un 20% del correspondiente al inicio del período.

Nos visitaron

El Arq. William Rey Ashfield, vicepresidente de la Comisión del Patrimonio Cultural de la Nación, está escribiendo el capítulo referente a la arquitectura de nuestro país para un libro de inminente edición en México.
De los dos arquitectos destacados en el referido capítulo, uno de ellos es el Arq. Gustavo Scheps. Con referencia a las obras del Arq. Scheps, las que forman parte del libro son el edificio de la Regional Norte de la UdelaR, la ampliación del edificio Anexo del IET, los entrepisos metálicos del Cuerpo Norte (ambos de la Facultad de Ingeniería) y su domicilio particular.
Entendemos que este es un nuevo reconocimiento al Arq. Gustavo Scheps, y una muestra del valor arquitectónico que tienen las últimas intervenciones realizadas en nuestra facultad.

Así NO!!



Información en el sitio web

Se mantiene actualizado el sitio web. Incluye la posibilidad de obtener información variada y solicitar trabajos, etc..
http://www.fing.edu.uy/servadm/plandeobras/pobras.html

Plan de Obras y Mantenimiento
Facultad de Ingeniería - Universidad de la República
Julio Herrera y Reissig 565 - Entrepisos Cuerpo Norte
Tel: 711 06 98, 711 07 98, 711 08 98 int. 137 Fax: 712 20 90
Correo electrónico: pobras@fing.edu.uy
Página web: http://www.fing.edu.uy/servadm/plandeobras/pobras.html